

Протокол № 14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 5
в форме заочного голосования



г. Обнинск

23 ноября 2015 г.

Дата начала голосования: 19.09.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23.11.2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Правление ТСЖ, офис № 2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Гагарина проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор собрания – собственник кв.46 Иншакова Людмила Владимировна

Общая площадь помещений собственников в МКД 11582.4 кв.м., общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, участвующих в собрании собственников помещений 8301,97 кв.м., что составляет 71,68 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум: имеется

Собрание: правомочно

Повестка дня собрания:

1. Открытие нового специального счета по формированию фонда капитального ремонта в кредитной организации: Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга и перевести на него накопленные средства на спецсчете в ПАО «Восточный экспресс банк»
2. Определить что лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете является Председатель ТСЖ: Иншакова Людмила Владимировна. В случае избрания нового Председателя ТСЖ, данные полномочия переходят к вновь избранному Председателю ТСЖ.
3. Произвести капитальный ремонт трех лифтов в 2015 и 2016 гг за счет средств спецсчета на капитальный ремонт, средств на текущий ремонт и свободных средств ТСЖ
4. Разрешить ОАО «Ростелеком» размещение оборудования и оказание услуг по подключению дома к сети интернет и передать в пользование общее имущество жилого дома для размещения оборудования «Ростелеком» за арендную плату
5. Уполномочить Правление ТСЖ «Наш дом» и/или обслуживающую жилой дом Управляющую компанию подписать акт размещения оборудования. Использовать средства, полученные от аренды, на ремонт общедомового имущества многоквартирного дома.
6. Заключение договора управления между ТСЖ «Наш дом» и управляющей компанией ООО Региональная управляющая компания
7. Утверждение состава счетной комиссии для наделения их полномочиями подписания протокола в составе: Чепель Максим Викторович, Молчанова Наталья Александровна, Дьяченко Мария Борисовна, Седых Николай Лаврентьевич

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
1	Принято решение об открытии нового специального счета по формированию фонда капитального ремонта в кредитной организации: Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга и перевести на него накопленные средства на спецсчете в ПАО «Восточный экспресс банк»	ЗА – 69,36 % ПРОТИВ - 1,63 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,68 %
2	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками МКД № 5 по ул. Гагарина на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, что им является Председатель ТСЖ: Иншакова Людмила Владимировна. В случае избрания нового Председателя ТСЖ, данные полномочия переходят к вновь избранному Председателю ТСЖ.	ЗА - 70,86 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0,82 %
3	Произвести капитальный ремонт трех лифтов в 2015 и 2016 гг за счет средств спецсчета на капитальный ремонт, средств на текущий ремонт и свободных средств ТСЖ	ЗА - 70,33 % ПРОТИВ - 0,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0,53 %

4	Разрешить ОАО «Ростелеком» размещение оборудования и оказание услуг по подключению дома к сети интернет и передать в пользование общее имущество жилого дома для размещения оборудования «Ростелеком» за арендную плату	ЗА – 68,96 % ПРОТИВ - 1,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,22 %
5	Уполномочить Правление ТСЖ «Наш дом» и/или обслуживающую жилой дом Управляющую компанию подписать акт размещения оборудования. Использовать средства, полученные от аренды, на ремонт общедомового имущества многоквартирного дома	ЗА – 71,15 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,53 %
6,	Заключить договор управления между ТСЖ «Наш дом» и управляющей компанией ООО Региональная управляющая компания	ЗА – 66,61 % ПРОТИВ - 1,63 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,44 %
7.	Утвержден состав счетной комиссии для наделения их полномочиями подписания протокола собрания: Чепель Максим Викторович, Молчанова Наталья Александровна, Дьяченко Мария Борисовна, Седых Николай Лаврентьевич	ЗА – 71,68 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Принятое решение по результатам голосования:

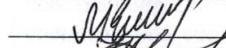



1. Принято решение об открытии нового специального счета по формированию фонда капитального ремонта в кредитной организации: Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга и перевести на него накопленные средства на спецсчете в ПАО «Восточный экспресс банк»
2. Уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете выбран Председатель ТСЖ: <u>Иншакова Людмила Владимировна</u> . В случае избрания нового Председателя ТСЖ, данные полномочия переходят к вновь избранному Председателю ТСЖ.
3. Произвести капитальный ремонт трех лифтов в 2015 и 2016 гг за счет средств спецсчета на капитальный ремонт, средств на текущий ремонт и свободных средств ТСЖ
4. Разрешить ОАО «Ростелеком» размещение оборудования и оказание услуг по подключению дома к сети интернет и передать в пользование общее имущество жилого дома для размещения оборудования «Ростелеком» за арендную плату
5. Уполномочить Правление ТСЖ «Наш дом» и/или обслуживающую жилой дом Управляющую компанию подписать акт размещения оборудования. Использовать средства, полученные от аренды, на ремонт общедомового имущества многоквартирного дома
6. Заключить договор управления между ТСЖ «Наш дом» и управляющей компанией ООО «Региональная управляющая компания»
7. Утверждена счетная комиссия в составе: Чепель Максим Викторович Молчанова Наталья Александровна Дьяченко Мария Борисовна Седых Николай Лаврентьевич

Все вопросы повестки дня разрешены.

Приложения:

1. Реестр собственников
2. Решения собственников

Члены счетной комиссии:

Чепель Максим Викторович
 Молчанова Наталья Александровна
 Дьяченко Мария Борисовна
 Седых Николай Лаврентьевич



